

# СНТ «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № 5/н

Дата проведения – 21 марта 2020г

Время проведения - с 12:15 до 14:00

Место проведения – помещение правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Янкова Мирослава Петровна      | 2. Шитова Галина Михайловна    |
| 3. Гридина Наталья Сергеевна      | 4. Михайлов Дмитрий Михайлович |
| 5. Груднева Наталья Александровна | 6. Абросимова Елена Михайловна |
| 7. Ткаченко Дмитрий Юрьевич       | 8. Швагер Ирина Владимировна   |
| 9. _____                          | 10. _____                      |

Всего в состав правления входит 11 человек. На собрании присутствуют 8 (восемь) человек.

Кворум для принятия решений есть.

Так же на собрании присутствовали приглашенные слушатели:

1. Маримонова Валерия Валентиновна

*Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна -единогласно*

*Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно*

## Повестка дня:

1. Оценка работы действующего бухгалтера – Маримоновой Валерии Валентиновны
2. Краткий отчет о проведенной работе Швагер Ирины Владимировны
3. Вопрос от садоводов по канавам, шлагбауму
4. Ответственный за противопожарную безопасность
5. Подготовка к ОСС в летний период

### ПО ВОПРОСУ №1. Оценка работы действующего бухгалтера – Маримоновой Валерии Валентиновны

Председатель Правления Швагер Ирина Владимировна сообщила следующее:

- После ОСС 15.02.2020 и принятии членских и целевых взносов, было дано задание бухгалтеру произвести начисления садоводам на 15.02.2020г. Данное поручение было проигнорировано. В итоге новые начисления были произведены на 01.03.2020г и предоставлены председателю 08.03.2020г. После проверки данного документа были выявлены ошибки в начислениях по участкам 4, 4а, 5, 6а, 7, 292, 293, 294, 296, 298, 299, 301, 12, 14, 16, 17, 23, 35, 36, 39, 60, 61, 62, 63, 73а, 78, 87, 89, 93, 94, 95, 96, 103, 111, 117, 118, 121, 122, 122а, 161, 173, 186, 188, 196, 197, 203, 204, 205, 208, 208а, 209, 212, 216, 244, 247, 248, 257, 258, 263, 264, 272, 273, 276, 277, 287, что составляет более 25% от всех участков.

- 15.03.2020г были даны поручения бухгалтеру Маримоновой В.В.:

- А) исправить ведомость с учетов всех замечаний к 17.03.20 – не исполнено
- Б) Запросить справку из налоговой и предоставить председателю – не исполнено
- В) предоставить сверки со всеми контрагентами СНТ – не исполнено
- Г) предоставить объяснительную о причинах допущения ошибок – не исполнено

Так же было напомнено о запросе от правления на заседании от 12.12.19

- А) отчетность за 2018 год с отметкой налогового органа – исполнено
- Б) ОСВ счетов 60,62,76 – не исполнено
- В) перейти на программу учета 1С Садовод. Предоставить правлению информацию о плюсах и минусах работы в указанной программе. Полностью переход не завершен. Бухгалтер обещает прислать выгрузку из базы в среду 25.03.20

Предложение – вынести бухгалтеру Маримоновой Валерии Валентиновне дисциплинарного взыскания, в виде замечания, в связи с обнаружением вышеуказанных нарушений.

Голосовали «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 – Михайлов Д.М.

Решение большинством голосов принято решение о вынесении дисциплинарного взыскания в виде замечания Маримоновой Валерии Валентиновне.

**По ВОПРОСУ № 2.** Председатель Правления Швагер Ирина Владимировна оталась о проделанной работе за месяц.

1. Внесены изменения в банк-онлайн. Теперь доступ к онлайн-банку только через мобильный телефон председателя.
2. Были проведены переговоры в ПСК (отдел по работе с физическими и отдел по работе с юридическими лицами).
3. Проведены переговоры с Ленэнерго в плане технологического присоединения в 252,5кВт. Получены разъяснения в отказе на заявку, поданную ранее. Получен список необходимых документов для предоставления специалисту Ленэнерго.
4. Ведется учет вывозимого мусора. Получен на рассмотрение договор от другого перевозчика – Петро-Васт. Так же получена информация по предлагаемым контейнерам для сбора мусора.
5. Произведены и проверены начисления по всем участкам.
6. Проверены документы для реестра садоводов с 1 по 100 участок. Выявлены недостающие документы и отсутствие достоверной информации. Составлен шаблон заявления в Правление о внесении новых данных для каждого садовода.
7. Подготовлены документы для заключения договора с единым оператором по утилизации ТБО.
8. Отправлен запрос в администрацию Рахьи о выяснении принадлежности подъездной дороги к СНТ

**ПО ВОПРОСУ №3.** Вопрос от садоводов по канавам, шлагбауму

Садоводы поднимали вопрос о захвате некоторыми собственниками участков земель общего пользования в виде установки заборов с захватом канав на свою территорию.

Предложение – вынести данный вопрос на ОСС, установить реальную плату за 1кв.м. и отнести эти платежи к взносу «на благоустройство СНТ».

Голосовали «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение принято единогласно

Садоводы поднимали вопрос об установке шлагбаума на въезде в СНТ

Предложение – вынести данный вопрос на ОСС, предоставить как минимум два коммерческих предложения по данному вопросу

Голосовали «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение принято единогласно

**ПО ВОПРОСУ №4.** Ответственный за противопожарную безопасность. На данный момент у нас в штате нет такого человека, но он должен быть обязательно.

Предложение – разместить объявление на сайте СНТ Рахья и в группе ватсап о наёме сотрудника на данную должность.

Голосовали «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение принято единогласно

**По вопросу 5. Подготовка к ОСС в летний период**

Решение – выставить следующие вопросы на ближайшем ОСС

- модернизация мусорной площадки. Проекты реконструкции
- установка шлагбаума - проекты
- устав в новой редакции
- исключение из членов СНТ
- принятие новых членов

9. <u>Янкова Мирослава Петровна</u>		2. <u>Шитова Галина Михайловна</u>	
3. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u>		4. <u>Михайлов Дмитрий Михайлович</u>	
5. <u>Груднева Наталья Александровна</u>		6. <u>Абросимова Елена Михайловна</u>	
7. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u>		8. <u>Швагер Ирина Владимировна</u>	

подписи приглашенных:

1. Маримонова В.В.